

2° Programma  
Regionale

# Contratti di Quartiere



**Regione Lombardia**

*Casa e Opere Pubbliche*



Promosso dalla DG Casa e Opere Pubbliche in attuazione del PRERP 2007-09 con le DG:

- Artigianato e Servizi;
- Commercio Fiere e Mercati;
- Famiglia e Solidarietà Sociale,
- Protezione Civile, Prevenzione e Polizia Locale



Esperienza derivata da:

- programma nazionale "CONTRATTI DI QUARTIERE II"
- P.I.S.L. (Programmi Integrati di Sviluppo Locale)
- P.I.C.S. (Piani Integrati per la Competitività di Sistema)
- iniziativa 2006 per promuovere la coesione sociale



## **COSA E' UN CONTRATTO DI QUARTIERE**

Strumento per attivare e governare forme di sviluppo locale integrato e sostenibile attraverso:

- valorizzazione e partecipazione attiva delle comunità locali organizzate in partenariato
- concentrazione in un ambito territoriale definito di un insieme coordinato di risorse e di interventi, attuativi di diverse politiche di settore



## FINALITA'

Riqualificazione integrata di un quartiere caratterizzato da:

- Degrado delle costruzioni e dell'ambiente urbano;
- Forte disagio sociale



## **STRATEGIE**

- **innovazione:** connessione tra diverse strategie di riqualificazione abitativa, economica, sociale e ambientale
- **sperimentazione:** realizzazione di programmi complessi, per identificare le migliori prassi di sviluppo locale
- **empowerment di comunità:** sviluppo di strategie di collaborazione fra le risorse presenti sul territorio
- **confronto e mainstreaming:** scambio di esperienze tra soggetti coinvolti
- **sostenibilità:** mantenimento di effetti positivi prodotti dal programma, anche dopo la completa erogazione dei cofinanziamenti



## **ASSI DI INTERVENTO**

- valorizzare e incrementare l'offerta e la qualità di servizi abitativi di ERP destinati alla locazione attraverso la realizzazione di interventi coerenti con le politiche regionali di risparmio delle risorse energetiche e naturali
- realizzare interventi di coesione sociale
- realizzare interventi e azioni per il miglioramento della sicurezza urbana
- sostenere iniziative di rivitalizzazione economica anche favorendo l'integrazione del quartiere con le aree contermini



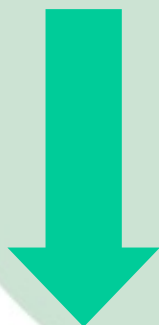
## FASI

---

- esplorativa – invito a presentare manifestazioni di interesse
- concorsuale – bando per la presentazione dei progetti
- negoziale – definizione per ottenere la massima coerenza con gli obiettivi delle politiche regionali e locali
- attuativa – realizzazione di opere ed azioni e monitoraggio dei risultati



## **CHI PUO' PARTECIPARE**



**ENTE CAPOFILA**



**PARTNER**



## **REQUISITI ENTE CAPOFILA**

- **COMUNE**
- **A.L.E.R.**
- **Soggetto con patrimonio immobiliare da destinare a E.R.P.**

**esperienza nella gestione di progetti complessi regionali,  
nazionali o europei**



## **REQUISITI PARTENARIATO**

- **assicurare la realizzazione e la gestione del Contratto di Quartiere**
- **apportare non solo risorse umane e strumentali**



## **ASSE DI INTERVENTO 1: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - - OBIETTIVI SPECIFICI -**

- incrementare il numero o il valore dei servizi abitativi destinati alla locazione:
  - a canone sociale
  - a canone moderato
  - per studenti e lavoratori temporaneisenza ridurre il numero degli alloggi esistenti destinati alla locazione a canone sociale
- promuovere l'adozione di impianti, di tecnologie e di modelli gestionali per incrementare sicurezza e sostenibilità ambientale ed energetica;
- coordinare la realizzazione delle opere edilizie con il Regolamento Regionale n. 5 del 27/03/06



## **ASSE DI INTERVENTO 2: COESIONE SOCIALE - OBIETTIVI SPECIFICI -**

- Sviluppare reti territoriali tra soggetti
- Sostenere le famiglie italiane e straniere
- Accompagnare le famiglie, coinvolte in piani di mobilità dovuti alle ristrutturazioni edilizie



## **ASSE DI INTERVENTO 3: SICUREZZA - OBIETTIVI SPECIFICI -**

- Incrementare la sicurezza nel patrimonio destinato all'edilizia residenziale pubblica
- Incrementare la sicurezza nel contesto urbano



## **ASSE DI INTERVENTO 4: RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA - OBIETTIVI SPECIFICI -**

- Favorire il recupero di produttività e di competitività delle imprese artigianali, commerciali e di servizio esistenti;
- Promuovere la creazione, l'insediamento e l'avvio di nuove attività artigianali, commerciali e di servizio;
- Favorire lo sviluppo della rete commerciale al dettaglio, per garantire un'adeguata gamma di prodotti e di servizi ai residenti



## **COME PARTECIPARE**

Ente capofila :

- predispone e invia la manifestazione di interesse con procedura telematica
- consegna la documentazione cartacea al protocollo della Giunta Regionale entro il 31 ottobre 2007